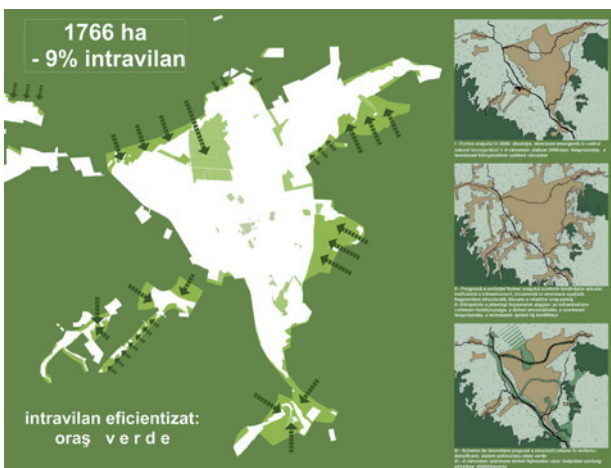


Plan Urbanistic General, Miercurea Ciuc

Beneficiar: Primăria municipiului Miercurea Ciuc
 Contractare: licitație deschisă
 Suprafață: teritoriul administrativ, 12000 ha
 Elaborare: 2009 – 2011

Propunerile de optimizare a schemei spațiale a orașului sintetizează concluziile a mai multor studii de specialitate/ economic, urbanistic, de mediu, sociologic-demografic/ și analize complexe și urmează principiile spațiale ale unei dezvoltări durabile.

Municipiul Miercurea Ciuc este oraș verde prin prezența pronunțată a peisajului natural exterior orașului în interiorul său: cele două lanțuri muntoase Munții Ciucului și Munții Harghitei, fiind dominante ale perspectivelor din oraș, asigurând un fundal de valoare direcțiilor care se deschid din peisajul construit. Peisajul natural are un rol decisiv în conturarea caracterului municipiului, în identificarea așa numitului brand urban. Se dorește contracararea principalului risc, de dizolvare a corpului urban în peisaj și distrugerea iremediabilă a elementelor de peisaj natural exterior orașului – desemnând în același timp posibilele areale-rezervă. Plecând de la forma actuală a orașului, de la relația acestei forme cu cadrul natural și de la condiționări de tip ecologic, economic și administrativ, schema propusă vizează redirectionarea efortului de urbanizare de la nivelul periurban, respectiv parțial al tentaculelor existente către interior prin instituirea unor limite spațiale convenționale. În condițiile existenței unui intravilan lărgit mult peste capacitatea orașului de a-l ocupa judicios în timp previzibil, noile limite trebuie percepute ca intravilane temporare.



Planul de zonificare și reglementări
 Detalierea reglementărilor pentru o zonă de dezvoltare
 Schemă a restrîngerii suprafeței intravilan