



## Liberty Center, Cluj

Colaboratori: BAU, Dico și Țigănaș  
 Inițiator: sc Libertatea sa  
 Tipul proiectului: concurs de soluții  
 Suprafața zonei: 4,5 ha  
 Suprafața desfășurată: 71.000 mp  
 Proiectare: 2012

Restructurarea amplasamentului unei foste fabrici de mobilier urmează să se desfășoare în două etape. Prima etapă vizează conversia și extinderea parțială a unor construcții existente – unele avînd valoare de patrimoniu industrial. Cea de a doua etapă completează ansamblul cu clădiri noi și realizează legăturile cu zonele învecinate. Noul profil funcțional include birouri, cercetare, comerț, servicii, expoziții, cultură și locuire. Întregul complex beneficiază de o rețea generoasă de spații publice și spații verzi.

Soluția mizează pe un mixaj echilibrat al activităților în spațiu, pe cooptarea avantajelor date de vecinătăți, pe implementarea tehnologiilor verzi în scopul unei investiții sustenabile pe termen lung și, nu în ultimul rînd, pe valorificarea elementelor arhitecturale de excepție ale ansamblului existent ca pe un factor de atractivitate. Sînt prefigurate diferitele faze de dezvoltare, de la cele abordabile instantaneu pînă la planificarea de perspectivă. Prin integrarea unor elemente urbanistice majore (viițoare artere de trafic, coridorul verde al pîrului etc) se urmărește corelarea dezvoltării Liberty Center la evoluția de ansamblu a zonei. Rezultatul urmărit este un complex urban cu identitate puternică, o adresă de excepție în oraș, dar bine conectat la dinamica orașului și a zonei.

*Esplanadă comercială în fața clădirilor reabilite, ilustrare  
 Imagine de ansamblu  
 Plan de situație*