



## Coresi Portal, Braşov

Beneficiar: sc Flavus srl  
 Contractare: comandă directă  
 Suprafață: 27.232m<sup>2</sup>  
 Elaborare: 2010, 2012  
 Documentații elaborate: toate fazele de proiectare  
 Foto: sc Flavus srl

Reamenajarea spațiilor publice din fața clădirii-portal a fostei uzine Tractorul din Braşov este parte a operațiunii de conversie a platformei industriale. Biroul nostru a elaborat în anul 2009, planul urbanistic zonal care reglementează restructurarea zonei. Deschiderea pentru public a portalului, sub forma unei zone pietonale, este primul segment al realizării axei pietonale care parcurge fosta uzină.

În centrul abordării se află atenția pentru elementele de patrimoniu industrial datînd din perioada interbelică. Proiectul urmărește accentuarea ideilor care au stat la baza ansamblului din anii 1930, prin îndepărtarea punctuală a unor elemente apărute ulterior și prin măsuri de amenajare cu caracter reținut. Întreaga amenajare este gîndită în perspectiva viitoarelor utilizări ale halelor interbelice.

Bulevardul pietonal Nord-Sud face legătura între esplanada de acces și noul parc comercial din nordul arealului. Profilul este organizat simetric față de axul longitudinal avînd pe centru o alee asfaltată cu folosire mixtă (pietonală, velo și auto ocazional) flancată pe laterale cu trotuare din beton periat. "Casete" cu pereți din oțel corten delimitează spațial aleea pietonală de fațadele halelor industriale convertite în clădiri de birouri. La vest de bulevardul pietonal două mari suprafețe înierbate servesc recreerii și activităților sportive pentru utilizatorii birourilor amenajate în clădirile din jur. O suită de spații publice și semipublice – un șir de mesteceni, o terasă pentru gastronomie, o alee pietonală de legătură cu zona de parcare de la vest și o mică piațetă de protocol – articulează principalele zone ale amenajării și lărgesc oferta de activități.

*Zona de acces pietonal  
 Zona de acces, 2010  
 Peluză în zona de vest*